

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. rujna 2019. do 18. prosinca 2019. godine

Stečajni dužnik
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Novački zavoj bb
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 70 St-6728/2016
Stečajni sudac Maja Jurovicki

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim Zaključkom od 23. siječnja 2019. godine određen je način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- poslovni lokal oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m².

U zemljišnim knjigama na predmetnoj imovini stečajnog dužnika u prednostnom redu zabilježena je hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn, a prema prijavi razlučnog prava.

Nakon je što je bez zainteresiranih ponuđača dana 17. rujna 2019. godine završila druga elektronička javna dražba uz početni iznos od 160.402,02 kn (prostor je bez priključka na elektro-mrežu i bez sanitarnog čvora), od dana 18. rujna 2019. godine trajala je treća elektronička dražba putem Financijske agencije koja je završila 10. prosinca 2019. godine, s time da je za dotični prostor najviši ponuđeni iznos iznosio 83.201,01 kn u odnosu na najnižu cijenu od 80.201,01 kn ispod koje se nije moglo licitirati.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Pored poslovnog lokala oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m², stečajni dužnik temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 105-P-570/14-10 potražuje od Envera Hodžića iz Zagreba iznos glavnice od 37.500,00 kn, parnične troškove, te odgovarajuće zatezne kamate, dok temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1766/07 od dana 9. ožujka 2017. godine stečajni dužnik od Republike Hrvatske (nakon prijeboja međusobnih tražbina proizlazećih iz navedene presude) potražuje iznos od 214.563,30 kn.

Unovčenje stečajne mase

Nakon što je stečajni upravitelj dana 12. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnio odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem

elektroničke dražbe, na trećoj elektroničkoj dražbi koja je završila 10. prosinca 2019. godine, za nekretninu na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m² (jedna prostorija bez priključka na elektro-mrežu i bez sanitarnog čvora) ponuđen je najviši iznos od 83.201,01 kn.

Od dana 11. ožujka 2019. godine kada je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za izravnu naplatu tražbine temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba na iznos glavnice od 37.500,00 kn, te naplatu parničnih troškova, uz naplatu zateznih kamata, stečajni upravitelj nema novih informacija vezano za naplatu navedenih tražbina.

Stečajni upravitelj je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1766/07 od dana 9. ožujka 2017. godine od Republike Hrvatske (putem ŽDO u Zagrebu) dana 12. prosinca 2019. godine zatražio uplatu u roku od 15 dana iznosa od 214.563,30 kn u stečajnu masu stečajnog dužnika na ime dospjelog novčanog potraživanja, a nakon što je podneskom broj S-DO-1419/16 od dana 24. svibnja 2019. godine Republika Hrvatska, putem ŽDO u Zagrebu, dala Izjavu kojom se obavio prijeboj dospjelih međusobnih novčanih potraživanja (temeljem činjenica iz navedene presude) na način da je tražbina Republike Hrvatske prema Partnet-Trgovina d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 295.786,51 kn u cijelosti prestala, dok se tražbina Partnet-Trgovina d.o.o. iz Zagreba prema Republici Hrvatskoj od 510.349,81 kn umanjila za iznos od 295.786,51 kn i sada iznosi 214.563,30 kn.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što je na trećoj elektroničkoj dražbi koja je završila 10. prosinca 2019. godine, nekretnina stečajnog dužnika na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m² (jedna prostorija bez priključka na elektro-mrežu i bez sanitarnog čvora) postignut najviši ponuđeni iznos od 83.201,01 kn očekuje se odgovarajuće izvješće Financijske agencije o tijeku i rezultatu provedenog postupka javne dražbe Trgovačkom sudu u Zagrebu kod kojeg se vodi stečajni postupak, a radi daljnjeg postupanja.

Od strane Republike Hrvatske očekuje se uplata u stečajnu masu iznosa od 214.563,30 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1766/07 od dana 9. ožujka 2017. godine (a nakon obavljenog prijeboja dospjelih međusobnih novčanih potraživanja proizlazećih iz navedene presude).

Naplata tražbine od Envera Hodžića iz Zagreba posredstvom naloga Financijske agencije poslovnim bankama za pljenidbom raspoloživih sredstava na računima dotičnog Envera Hodžića ovisi o njegovoj solventnosti, s time da do danas s njegovih tekućih odnosno žiro računa nije bilo zapljene u korist računa stečajnog dužnika.

U Rijeci, 19. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković.